

KHU CÔNG NGHIỆP DRAGONIZ HÀ TĨNH

TÂM ĐIỂM CÔNG NGHIỆP BẮC TRUNG BỘ

Chi phí tối ưu - Phát triển bền vững



TỔNG QUAN DỰ ÁN



Quy mô
194,36 HA



Vị trí dự án
NGHI XUÂN, HÀ TĨNH



Thời hạn thuê
50 NĂM



Chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long



Văn phòng giao dịch
11BT15 KĐT Văn Canh, xã Sơn Đồng, Hà Nội, Việt Nam



Văn phòng điều hành
Lô DV.01 KCN Gia Lách mở rộng, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh



Hotline
(+84) 849 412 888



Website
www.dragoniz.vn

Thông tin dự án



Google Map

Youtube



Wechat





HÀ TĨNH

ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP HẤP DẪN

- ✚ Kết nối Bắc – Nam và hành lang Đông – Tây.
- 🚢 Kết nối Lào – Thái Lan thông qua Cửa khẩu Quốc tế Cầu Treo.
- ⚓ Tiếp cận hệ thống cảng biển nước sâu phục vụ xuất nhập khẩu.
- ⚙️ Chi phí đất đai, lao động và vận hành có lợi thế cạnh tranh.

THÔNG TIN KINH TẾ - XÃ HỘI

DIỆN TÍCH

~5.994 km²

DÂN SỐ

~1,623 triệu người
>60% trong độ tuổi lao động

TỐC ĐỘ TĂNG TRƯỞNG GRDP

12,79 %/năm
Số liệu năm 2026 - Top dẫn đầu cả nước

Cơ cấu kinh tế: Công nghiệp - Xây dựng, Dịch vụ, Nông nghiệp

THU HÚT ĐẦU TƯ

TỔNG SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1.500+ dự án

DỰ ÁN FDI

70+

DỰ ÁN DDI

1300+

TỔNG VỐN FDI

~16-17 tỷ USD

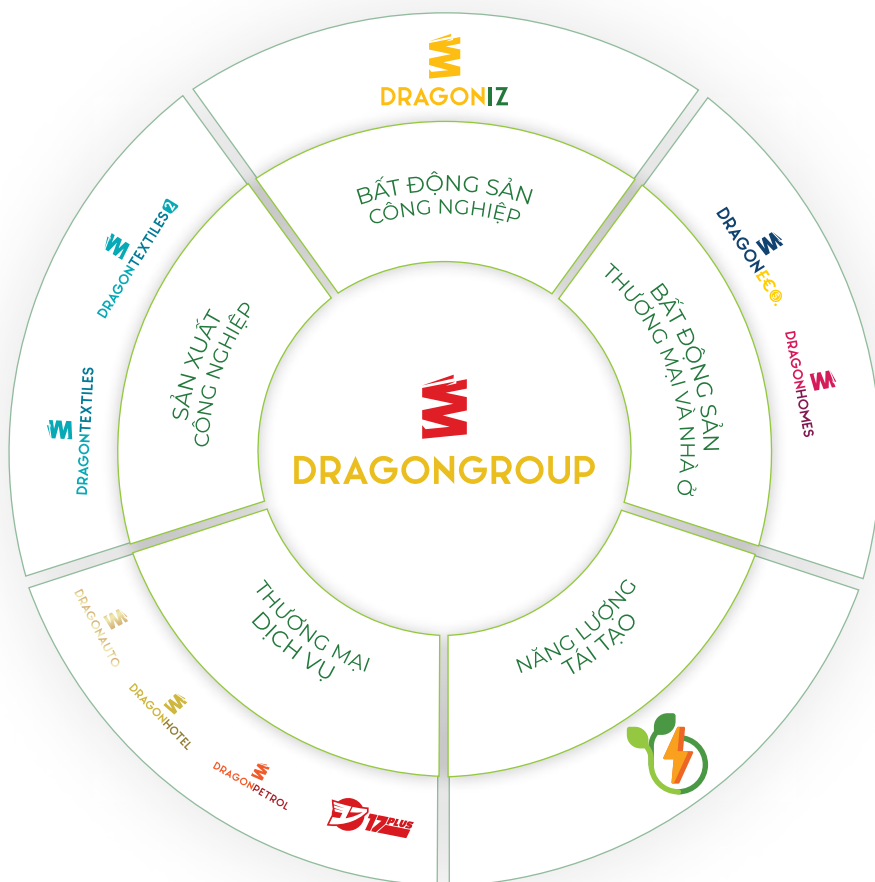
TỔNG VỐN DDI

140.000 tỷ VND

DRAGONGROUP

NỀN TẢNG TẠO NÊN NHỮNG GIÁ TRỊ DÀI HẠN

DragonGroup là tập đoàn kinh tế đa ngành của Việt Nam, được hình thành từ nền tảng sản xuất công nghiệp và phát triển trong hơn ba thập kỷ. Trên hành trình phát triển, DragonGroup từng bước xây dựng hệ sinh thái hoạt động trong các lĩnh vực:



DRAGONIZ

THƯƠNG HIỆU BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP CỦA DRAGONGROUP



DRAGONIZ HÀ TĨNH



DRAGONIZ PHÚ THỌ I



DRAGONIZ HƯNG YÊN I



KHU CÔNG NGHIỆP THỊNH MINH
CỤM CÔNG NGHIỆP THỊNH MINH

DragonIZ không chỉ cung cấp mặt bằng sản xuất, mà hướng tới kiến tạo một môi trường đầu tư hiệu quả cho doanh nghiệp trong nước và quốc tế. Các khu công nghiệp và cụm công nghiệp mang thương hiệu DragonIZ được phát triển theo định hướng:



Hạ tầng đồng bộ



Vị trí kết nối thuận lợi



Chi phí đầu tư hợp lý



Dịch vụ hỗ trợ chuyên nghiệp



Hướng tới phát triển xanh và bền vững



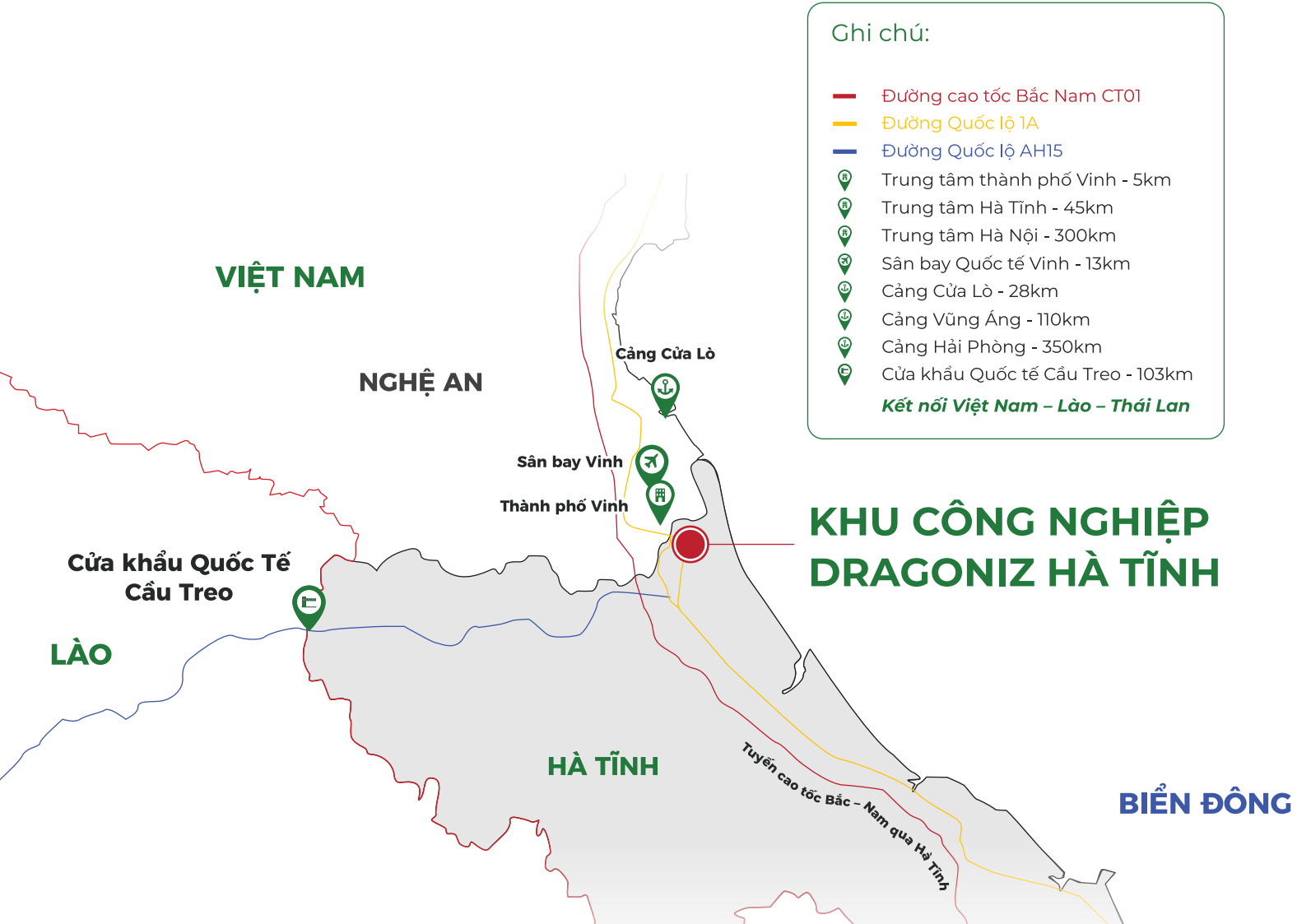
Đồng hành cùng doanh nghiệp trong suốt quá trình đầu tư và vận hành



DRAGONIZ HÀ TĨNH

TỐI ƯU CHI PHÍ SẴN SÀNG BỨT PHÁ

Tọa lạc tại vị trí chiến lược - tâm điểm công nghiệp Bắc Trung Bộ, DragonIZ Hà Tĩnh sở hữu kết nối vượt trội, hạ tầng đồng bộ và dịch vụ chuyên nghiệp, hiện đại, tạo nền tảng vững chắc cho doanh nghiệp phát triển. Với định hướng phát triển bền vững và chính sách hỗ trợ toàn diện, DragonIZ Hà Tĩnh giúp tối ưu chi phí đầu tư, vận hành, đồng thời mang đến lợi thế cạnh tranh từ nguồn lao động chất lượng cao, giá hợp lý và chuỗi cung ứng sản xuất linh hoạt.



QUY HOẠCH THÔNG MINH

HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ

QUY HOẠCH

7,97 %

Đất công trình dịch vụ

25,95 %

Đất hạ tầng, giao thông, cây xanh

66,09 %

Đất công trình sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, kho

KÝ HIỆU:

Tên thửa đất công nghiệp

CN.04.01

Diện tích (m2)

15.907,55

Tên và chức năng lô đất

Mật độ XD thuần (%)

CN.01.01

70

5

Diện tích (m2)

10.000

3.5

Tầng cao tối đa (tầng)

Hệ số sử dụng đất (lần)



Ranh giới quy hoạch
Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng



Đất công trình dịch vụ



Đất công trình Sản xuất công nghiệp Kho tàng



Đất công trình Sản xuất Công nghiệp Kho tàng *



Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác



Đất cây xanh chuyên dụng



Bãi đỗ xe



Sông, suối, kênh, rạch



Trạm 110KV



Trạm xử lý nước thải



Trạm bơm tăng áp



GIÁ TRỊ TOÀN DIỆN

SẴN SÀNG CHO DOANH NGHIỆP

NGÀNH NGHỀ ƯU TIÊN

 Công nghiệp chế biến, chế tạo

 Điện – điện tử

 Cơ khí, lắp ráp

 Chế biến thực phẩm

 Sản xuất vật liệu xây dựng

 Công nghiệp phụ trợ

 Kho bãi – logistics

 Các ngành công nghiệp thân thiện môi trường

HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH VÀ VẬN HÀNH

- Khu văn phòng
- An ninh, vận hành 24/7
- Nhà ăn và dịch vụ hỗ trợ
- Lưu trú công nhân và chuyên gia
- Khu dịch vụ – thương mại
- Nhà ở công nhân
- Cây xanh và cảnh quan
- Ngân hàng và dịch vụ thiết yếu

LỢI THẾ ĐẦU TƯ

Vị trí chiến lược

Kết nối thuận lợi Bắc – Nam, cảng biển, sân bay, cửa khẩu.

Hạ tầng sẵn sàng

GPMB đạt khoảng 100%, thuận lợi triển khai đầu tư.

Chi phí cạnh tranh

Giá thuê đất & chi phí vận hành tối ưu.

Đất đai linh hoạt

Đa dạng diện tích, phù hợp nhu cầu đầu tư.

Lao động sẵn có

Nguồn nhân lực dồi dào, chi phí nhân công phù hợp.

Logistics và dịch vụ

Kết nối thuận lợi, nhà ở công nhân và hệ thống dịch vụ hỗ trợ.

ĐỒNG HÀNH XUYỀN SUỐT CÙNG NHÀ ĐẦU TƯ

- Tư vấn pháp lý
- Tuyển dụng lao động
- Logistics thiết bị và hải quan
- Kết nối nhà thầu
- Thành lập doanh nghiệp
- Hỗ trợ thiết kế và tư vấn xây dựng nhà máy
- Xin giấy phép xây dựng
- Tư vấn và hỗ trợ thủ tục đầu tư
- Tư vấn môi trường và phát triển bền vững

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI HẤP DẪN

Ưu đãi thuế TNDN 10 năm

- Thuế suất 17% trong vòng 10 năm
- Miễn thuế 100% trong 02 năm đầu, giảm 50% trong 04 năm tiếp theo
- Chính sách ưu đãi thuế có thể được điều chỉnh, thay đổi theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Miễn thuế nhập khẩu

Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định, nguyên liệu, vật tư, linh kiện nhập khẩu để sản xuất.

Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất đến năm 2043.

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG ESG



Hỗ trợ doanh nghiệp phát triển bền vững

Gắn kết cộng đồng & trách nhiệm xã hội